

# DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : C-DIA92-2019-30-56450 Unité B  
Date du repérage : 14 et 15/11/2019



## Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... **Indre-et-Loire**

Adresse : ..... **CH Louis Sevestre**

**La Futaie – Bâtiment B**

Commune : ..... **37390 LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE**

**Section cadastrale 00 AS 16**

Année de construction :

**< 1997**

## Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :

**A2MO**

**37, Rue Rabelais**

**37500 CHINON**

Propriétaire :

**CH Louis Sevestre**

**La Futaie**

**37390 LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE**

## Le Diagnostic suivant concerne

X	Les parties privatives		Avant la vente
X	Les parties occupées		Avant la mise en location
X	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux :		Rénovation / Réhabilitation : OUI	Démolition : NON

**Société réalisant le constat**

Nom et prénom de l'auteur du constat	REMY FLAMANT
Organisme d'assurance professionnelle	EUROMAF
N° de contrat d'assurance	7005530/S
Date de validité :	31/12/2019

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par REMY FLAMANT le 14 et 15/11/2019.


**Objectif de la mission :**

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

**Périmètre des travaux :**

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

**Appareil utilisé**

Nom du fabricant de l'appareil	NITON
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	XLP 300 / 26884
Nature du radionucléide	109 Cd
Date du dernier chargement de la source	03/07/2017
Activité à cette date et durée de vie de la source	1480 MBq (64 mois)

**Tableau de recensement des travaux :**

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant
Ensemble du bâtiment	Réhabilitation du bâtiment, Voir plans fournis par le D.O. : <ul style="list-style-type: none"> <li>• APD-02 PROJET Ind.0 Mai 2019</li> <li>• APD-03 DEMOL Ind.0 Mai 2019</li> <li>• APD-06 PROJET Ind.0 Mai 2019</li> <li>• APD-07 DEMOL Ind.0 Mai 2019</li> <li>• APD-08 PROJET Ind.A Juin 2019</li> <li>• APD-09 DEMOL Ind.0 Mai 2019</li> </ul>	

## 1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.

## 2. Renseignements complémentaires concernant la mission

### 2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	<b>FONDIS</b>	
Modèle de l'appareil	<b>XLP 300</b>	
N° de série de l'appareil	<b>26884</b>	
Nature du radionucléide	<b>109 Cd</b>	
Date du dernier chargement de la source	<b>03/07/2017</b>	Activité à cette date et durée de vie : <b>1480 MBq (64 mois)</b>
Autorisation ASN (DGSNR)	<b>N° T920984</b>	Date d'autorisation <b>14/03/2019</b>
	Date de fin de validité de l'autorisation <b>L'autorisation est à durée illimitée</b>	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	<b>CITAE</b>	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	<b>LAHMADI Imad</b>	

#### Étalon :

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
Etalonnage entrée	1	14 et 15/11/2019	1
Etalonnage sortie	516	14 et 15/11/2019	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	<b>Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse</b>
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

**Liste des locaux visités**

R-2 - Zone chambres 1,  
R-2 - Zone chambres 2,  
R-2 - Salle d'eau,  
R-2 - Salle d'eau 2,  
R-2 - Espace enfant,  
R-2 - Dégagement,  
R-1 - Zone chambres 1,  
R-1 - Zone chambres 2,  
R-1 - Salle d'eau,  
R-1 - Salle d'eau 2,  
R-1 - Remise en forme,

R-1 - Dégagement,  
R-1 - Salle de pause,  
Rdc - Bureaux,  
Rdc - Zone chambres 1,  
Rdc - Zone chambres 2,  
Rdc - Salle d'eau,  
Rdc - Salle d'eau 2,  
Rdc - Dégagement,  
R+1 - Zone chambres,  
R+1 - Locaux médicaux,  
R+1 - Dégagement

**Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)**

Néant

### 3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

#### 3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

#### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

#### 4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

## 5. Résultats des mesures

## R-2 - Zone chambres 1

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
2	A	Sol	Béton	Dalles plastiques	mesure 1	0,02	
3					mesure 2	0,12	
4					partie basse (< 1m)	0,12	
5					partie haute (> 1m)	0,23	
6	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,18	
7					partie haute (> 1m)	0,03	
8	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01	
9					partie haute (> 1m)	0,07	
10	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,11	
11					partie haute (> 1m)	0,11	
12		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,25	
13					mesure 2	0,06	
14		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,28	
15					mesure 2	0,03	
16	C	Fenêtre intérieure	PVC		partie mobile	0,03	
17					huisserie	0,02	
18	C	Fenêtre extérieure	PVC		partie mobile	0,12	
19					huisserie	0	
20	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,06	
21					huisserie	0,05	
22		Sol	Carrelage		mesure 1	0,28	
23					mesure 2	0	
24		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,22	
25					mesure 2	0,17	
26		Placard	Bois	Peinture	mesure 1	0,28	
27					mesure 2	0,24	
28		Canalisation	Métal	Peinture	mesure 1	0,13	
29					mesure 2	0,24	
30		Murs	Carrelage		mesure 1	0,24	
31					mesure 2	0,04	
32	33	Garde corps	Métal	Peinture	mesure 1	1,6	
					mesure 2	2,1	



## R-2 - Zone chambres 2

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
34		Sol	Béton	Dalles plastiques	mesure 1	0,12	
35					mesure 2	0,1	
36	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,22	
37					partie haute (> 1m)	0,23	
38	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06	
39					partie haute (> 1m)	0,09	
40	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1	
41					partie haute (> 1m)	0,14	
42	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07	
43					partie haute (> 1m)	0,13	
44		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,11	
45					mesure 2	0,01	
46		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,2	
47					mesure 2	0,02	
48	C	Fenêtre intérieure	PVC		partie mobile	0,29	
49					huisserie	0,23	
50	C	Fenêtre extérieure	PVC		partie mobile	0,01	
51					huisserie	0,26	
52	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,29	
53					huisserie	0,26	
54		Sol	Carrelage		mesure 1	0,15	
55					mesure 2	0,03	
56		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,03	
57					mesure 2	0,06	
58		Placard	Bois	Peinture	mesure 1	0,01	
59					mesure 2	0,24	
60		Canalisation	Métal	Peinture	mesure 1	0,22	
61					mesure 2	0,2	
62		Murs	Carrelage		mesure 1	0,02	
63					mesure 2	0,02	
64					mesure 1	1,1	
65		Garde corps	Métal	Peinture	mesure 2	1,8	



**R-2 - Salle d'eau**

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
66		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,19	
67					mesure 2	0,24	
68	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,16	
69					partie haute (> 1m)	0,23	
70	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,12	
71					partie haute (> 1m)	0,1	
72	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3	
73					partie haute (> 1m)	0,14	
74	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1	
75					partie haute (> 1m)	0,05	
76		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,22	
77					mesure 2	0,29	
78		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,12	
79					mesure 2	0,22	
80	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,17	
81					huisserie	0,08	
82		Murs	Carrelage		mesure 1	0,09	
83					mesure 2	0,23	

**R-2 - Salle d'eau 2**

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
84					mesure 1	0,06	
85		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,13	
86					partie basse (< 1m)	0,12	
87	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,11	
88					partie basse (< 1m)	0,2	
89	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,12	
90					partie basse (< 1m)	0,17	
91	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,13	
92					partie basse (< 1m)	0,28	
93	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,07	
94		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,29	
95					mesure 2	0,1	
96		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,03	
97					mesure 2	0,25	
98					partie mobile	0,27	
99	A	Porte	Bois	Peinture	huisserie	0,21	
100		Murs	Carrelage		mesure 1	0,23	
101					mesure 2	0,1	

**R-2 - Espace enfant**

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
102					mesure 1	0,09	
103		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,18	
104					partie basse (< 1m)	0,17	
105	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,1	
106					partie basse (< 1m)	0,16	
107	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,29	
108					partie basse (< 1m)	0,27	
109	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,15	
110					partie basse (< 1m)	0,07	
111	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,06	
112		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,1	
113					mesure 2	0,12	
114		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,15	
115					mesure 2	0,18	
116					partie mobile	0,1	
117	B	Fenêtre intérieure	Métal		huisserie	0,07	
118					partie mobile	0,3	
119	B	Fenêtre extérieure	Métal		huisserie	0,16	
120					partie mobile	0	
121	A	Porte	Bois	Peinture	huisserie	0,19	

**R-2 - Dégagement**

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
122					mesure 1	0,04	
123		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,05	
124					partie basse (< 1m)	0,06	
125	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0	
126					partie basse (< 1m)	0,02	
127	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,19	
128					partie basse (< 1m)	0,19	
129	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,27	
130					partie basse (< 1m)	0,26	
131	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie haute (> 1m)	0,2	
132		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,26	
133					mesure 2	0,09	
134		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,23	
135					mesure 2	0,11	
136					partie mobile	0,03	
137		Fenêtre intérieure	PVC		huisserie	0,24	
138					partie mobile	0,18	
139		Fenêtre extérieure	PVC		huisserie	0,17	
140					partie mobile	0,26	
141		Porte	Bois	Peinture	huisserie	0,18	

## R-1 - Zone chambres 1

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
142		Sol	Béton	Dalles plastiques	mesure 1	0,15	
143					mesure 2	0,19	
144	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,26	
145					partie haute (> 1m)	0,13	
146	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,27	
147					partie haute (> 1m)	0,16	
148	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,01	
149					partie haute (> 1m)	0,23	
150	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03	
151					partie haute (> 1m)	0,18	
152		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,21	
153					mesure 2	0,16	
154		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,15	
155					mesure 2	0,24	
156	C	Fenêtre intérieure	PVC		partie mobile	0,15	
157					huisserie	0,16	
158	C	Fenêtre extérieure	PVC		partie mobile	0,03	
159					huisserie	0,15	
160	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,16	
161					huisserie	0	
162		Sol	Carrelage		mesure 1	0,13	
163					mesure 2	0,29	
164		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,27	
165					mesure 2	0,27	
166		Placard	Bois	Peinture	mesure 1	0,28	
167					mesure 2	0,19	
168		Canalisation	Métal	Peinture	mesure 1	0,25	
169					mesure 2	0,28	
170		Murs	Carrelage		mesure 1	0,06	
171					mesure 2	0,22	
172					mesure 1	2,1	
173		Garde corps	Métal	Peinture	mesure 2	3,8	

## R-1 - Zone chambres 2

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
174		Sol	Béton	Dalles plastiques	mesure 1	0,1	
175					mesure 2	0,03	
176	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,12	
177					partie haute (> 1m)	0,28	
178	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
179					partie haute (> 1m)	0,17	
180	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,24	
181					partie haute (> 1m)	0,25	
182	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,24	
183					partie haute (> 1m)	0,25	
184		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,02	
185					mesure 2	0,07	
186		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,04	
187					mesure 2	0	
188	C	Fenêtre intérieure	PVC		partie mobile	0,16	
189					huisserie	0,15	
190	C	Fenêtre extérieure	PVC		partie mobile	0	
191					huisserie	0,3	
192	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,09	
193					huisserie	0,01	
194		Sol	Carrelage		mesure 1	0,06	
195					mesure 2	0,02	
196		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,17	
197					mesure 2	0,26	
198		Placard	Bois	Peinture	mesure 1	0,17	
199					mesure 2	0,29	
200		Canalisation	Métal	Peinture	mesure 1	0,21	
201					mesure 2	0,14	
202		Murs	Carrelage		mesure 1	0,16	
203					mesure 2	0,09	
204					mesure 1	1,7	
205		Garde-corps	Métal	Peinture	mesure 2	1,7	

**R-1 - Salle d'eau**

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
206					mesure 1	0,28	
207		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,07	
208	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06	
209					partie haute (> 1m)	0,29	
210	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05	
211					partie haute (> 1m)	0,18	
212	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,15	
213					partie haute (> 1m)	0,03	
214	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,26	
215					partie haute (> 1m)	0,24	
216		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,29	
217					mesure 2	0,01	
218		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,04	
219					mesure 2	0,07	
220	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,29	
221					huisserie	0,25	
222		Murs	Carrelage		mesure 1	0,25	
223					mesure 2	0,14	

**R-1 - Salle d'eau 2**

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
224					mesure 1	0,24	
225		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,05	
226	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,12	
227					partie haute (> 1m)	0,27	
228	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,13	
229					partie haute (> 1m)	0,19	
230	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04	
231					partie haute (> 1m)	0,12	
232	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,07	
233					partie haute (> 1m)	0,18	
234		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,3	
235					mesure 2	0,04	
236		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,16	
237					mesure 2	0,14	
238	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,23	
239					huisserie	0,21	
240		Murs	Carrelage		mesure 1	0,21	
241					mesure 2	0,03	

**R-1 - Remise en forme**

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
242					mesure 1	0,19	
243		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,13	
244	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2	
245					partie haute (> 1m)	0,27	
246	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,23	
247					partie haute (> 1m)	0,02	
248	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,17	
249					partie haute (> 1m)	0,3	
250	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,19	
251					partie haute (> 1m)	0,03	
252		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,27	
253					mesure 2	0,13	
254		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,22	
255					mesure 2	0,21	
256	B	Fenêtre intérieure	Métal		partie mobile	0,2	
257					huisserie	0,03	
258	B	Fenêtre extérieure	Métal		partie mobile	0,18	
259					huisserie	0,22	
260	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,03	
261					huisserie	0,07	

**R-1 - Dégagement**

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
262					mesure 1	0,19	
263		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,25	
264	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04	
265					partie haute (> 1m)	0,24	
266	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,03	
267					partie haute (> 1m)	0,15	
268	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0	
269					partie haute (> 1m)	0,24	
270	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,23	
271					partie haute (> 1m)	0	
272		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,02	
273					mesure 2	0,12	
274		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,26	
275					mesure 2	0,09	
276		Fenêtre intérieure	PVC		partie mobile	0,29	
277					huisserie	0,05	
278		Fenêtre extérieure	PVC		partie mobile	0,03	
279					huisserie	0,18	
280		Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,04	
281					huisserie	0,02	

**R-1 - Salle de pause**

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
282					mesure 1	0,25	
283		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,25	
284	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2	
285					partie haute (> 1m)	0,01	
286	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,12	
287					partie haute (> 1m)	0,17	
288	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,29	
289					partie haute (> 1m)	0,05	
290	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14	
291					partie haute (> 1m)	0,03	
292		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,04	
293					mesure 2	0,24	
294		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,02	
295					mesure 2	0,26	
296		Fenêtre intérieure	PVC		partie mobile	0,03	
297					huisserie	0,09	
298		Fenêtre extérieure	PVC		partie mobile	0,21	
299					huisserie	0,18	
300		Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,26	
301					huisserie	0,06	

**Rdc - Bureaux**

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
302					mesure 1	0,25	
303		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,27	
304	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,04	
305					partie haute (> 1m)	0,27	
306	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06	
307					partie haute (> 1m)	0,11	
308	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05	
309					partie haute (> 1m)	0,05	
310	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,29	
311					partie haute (> 1m)	0,11	
312		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,24	
313					mesure 2	0,28	
314		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,1	
315					mesure 2	0,08	
316	B	Fenêtre intérieure	Métal		partie mobile	0,25	
317					huisserie	0,15	
318	B	Fenêtre extérieure	Métal		partie mobile	0,3	
319					huisserie	0,28	
320	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,03	
321					huisserie	0,05	



## Rdc - Zone chambres 1

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
322					mesure 1	0,07	
323		Sol	Béton	Dalles plastiques	mesure 2	0,1	
324	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,02	
325					partie haute (> 1m)	0,29	
326	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,29	
327					partie haute (> 1m)	0,18	
328	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,28	
329					partie haute (> 1m)	0,09	
330	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,16	
331					partie haute (> 1m)	0	
332		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,17	
333					mesure 2	0,23	
334		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,08	
335					mesure 2	0,16	
336	C	Fenêtre intérieure	PVC		partie mobile	0,11	
337					huisserie	0,22	
338	C	Fenêtre extérieure	PVC		partie mobile	0,19	
339					huisserie	0,12	
340	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,18	
341					huisserie	0,01	
342		Sol	Carrelage		mesure 1	0,29	
343					mesure 2	0,17	
344		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,09	
345					mesure 2	0,3	
346		Placard	Bois	Peinture	mesure 1	0,05	
347					mesure 2	0,06	
348		Canalisation	Métal	Peinture	mesure 1	0,17	
349					mesure 2	0,2	
350		Murs	Carrelage		mesure 1	0,04	
351					mesure 2	0,01	
352					mesure 1	4,1	
353		Garde corps	Métal	Peinture	mesure 2	1,7	



**Rdc - Zone chambres 2**

Nombre d'unités de diagnostic : 16

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
354		Sol	Béton	Dalles plastiques	mesure 1	0,08	
355					mesure 2	0,18	
356	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,25	
357					partie haute (> 1m)	0,1	
358	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,27	
359					partie haute (> 1m)	0,24	
360	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,18	
361					partie haute (> 1m)	0,26	
362	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2	
363					partie haute (> 1m)	0,24	
364		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,05	
365					mesure 2	0,09	
366		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,21	
367					mesure 2	0,27	
368	C	Fenêtre intérieure	PVC		partie mobile	0,28	
369					huisserie	0,18	
370	C	Fenêtre extérieure	PVC		partie mobile	0,11	
371					huisserie	0,01	
372	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,06	
373					huisserie	0,08	
374		Sol	Carrelage		mesure 1	0,18	
375					mesure 2	0,13	
376		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,06	
377					mesure 2	0,02	
378		Placard	Bois	Peinture	mesure 1	0,1	
379					mesure 2	0,21	
380		Canalisation	Métal	Peinture	mesure 1	0,09	
381					mesure 2	0,12	
382		Murs	Carrelage		mesure 1	0,27	
383					mesure 2	0,11	
384		Garde corps	Métal	Peinture	mesure 1	5,4	
385					mesure 2	1,3	

**Rdc - Salle d'eau**

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
386					mesure 1	0,19	
387		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,19	
388	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,14	
389					partie haute (> 1m)	0,25	
390	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06	
391					partie haute (> 1m)	0,11	
392	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,23	
393					partie haute (> 1m)	0,29	
394	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,08	
395					partie haute (> 1m)	0,27	
396		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,28	
397					mesure 2	0,18	
398		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,26	
399					mesure 2	0,2	
400	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,27	
401					huisserie	0,03	
402		Murs	Carrelage		mesure 1	0,27	
403					mesure 2	0,15	

**Rdc - Salle d'eau 2**

Nombre d'unités de diagnostic : 9

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
404					mesure 1	0,21	
405		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,12	
406	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,24	
407					partie haute (> 1m)	0,08	
408	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1	
409					partie haute (> 1m)	0,18	
410	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05	
411					partie haute (> 1m)	0,04	
412	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,24	
413					partie haute (> 1m)	0,16	
414		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,03	
415					mesure 2	0,06	
416		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,25	
417					mesure 2	0,11	
418	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,14	
419					huisserie	0,03	
420		Murs	Carrelage		mesure 1	0,29	
421					mesure 2	0,3	

**Rdc - Dégagement**

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
422					mesure 1	0,2	
423		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,06	
424	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,24	
425					partie haute (> 1m)	0,11	
426	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,29	
427					partie haute (> 1m)	0,08	
428	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,18	
429					partie haute (> 1m)	0,11	
430	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,06	
431					partie haute (> 1m)	0,12	
432		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,27	
433					mesure 2	0,16	
434		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,19	
435					mesure 2	0,18	
436		Fenêtre intérieure	PVC		partie mobile	0,12	
437					huisserie	0,13	
438		Fenêtre extérieure	PVC		partie mobile	0,01	
439					huisserie	0,22	
440		Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,09	
441					huisserie	0,12	

**R+1 - Zone chambres**

Nombre d'unités de diagnostic : 15

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
442		Sol	Béton	Dalles plastiques	mesure 1	0,01	
443					mesure 2	0,18	
444	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2	
445					partie haute (> 1m)	0,09	
446	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05	
447					partie haute (> 1m)	0,28	
448	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,18	
449					partie haute (> 1m)	0,12	
450	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,25	
451					partie haute (> 1m)	0,21	
452		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,09	
453					mesure 2	0,09	
454		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,19	
455					mesure 2	0,21	
456	C	Fenêtre intérieure	PVC		partie mobile	0,16	
457					huisserie	0,21	
458	C	Fenêtre extérieure	PVC		partie mobile	0,1	
459					huisserie	0,24	
460	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,18	
461					huisserie	0,03	
462		Sol	Carrelage		mesure 1	0,13	
463					mesure 2	0,12	
464		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,1	
465					mesure 2	0,24	
466		Placard	Bois	Peinture	mesure 1	0,18	
467					mesure 2	0,14	
468		Canalisation	Métal	Peinture	mesure 1	0,1	
469					mesure 2	0,27	
470		Murs	Carrelage		mesure 1	0,22	
471					mesure 2	0,11	

**R+1 - Locaux médicaux**

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
472		Sol	Béton	Carrelage	mesure 1	0,15	
473					mesure 2	0,07	
474	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,28	
475					partie haute (> 1m)	0,21	
476	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,05	
477					partie haute (> 1m)	0,22	
478	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1	
479					partie haute (> 1m)	0,19	
480	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,29	
481					partie haute (> 1m)	0	
482		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,17	
483					mesure 2	0	
484		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,1	
485					mesure 2	0,06	
486	B	Fenêtre intérieure	Métal		partie mobile	0,1	
487					huisserie	0,09	
488	B	Fenêtre extérieure	Métal		partie mobile	0,24	
489					huisserie	0,24	
490	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,14	
491					huisserie	0,05	
492	E	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,22	
493					partie haute (> 1m)	0,25	
494	F	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,22	
495					partie haute (> 1m)	0	

**R+1 - Dégagement**

Nombre d'unités de diagnostic : 10

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
496					mesure 1	0,03	
497		Sol	Béton	Carrelage	mesure 2	0,22	
498	A	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,26	
499					partie haute (> 1m)	0,19	
500	B	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,09	
501					partie haute (> 1m)	0,25	
502	C	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,16	
503					partie haute (> 1m)	0,03	
504	D	Mur	Plâtre	Peinture	partie basse (< 1m)	0,21	
505					partie haute (> 1m)	0	
506		Plafond	Plâtre	Peinture	mesure 1	0,1	
507					mesure 2	0,12	
508		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0,29	
509					mesure 2	0,12	
510		Fenêtre intérieure	PVC		partie mobile	0,2	
511					huisserie	0,16	
512		Fenêtre extérieure	PVC		partie mobile	0,08	
513					huisserie	0,16	
514		Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,03	
515					huisserie	0,03	

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

**Analyses chimiques du laboratoire**

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

**Constatations diverses :**

Néant

**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**

Plans

**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**

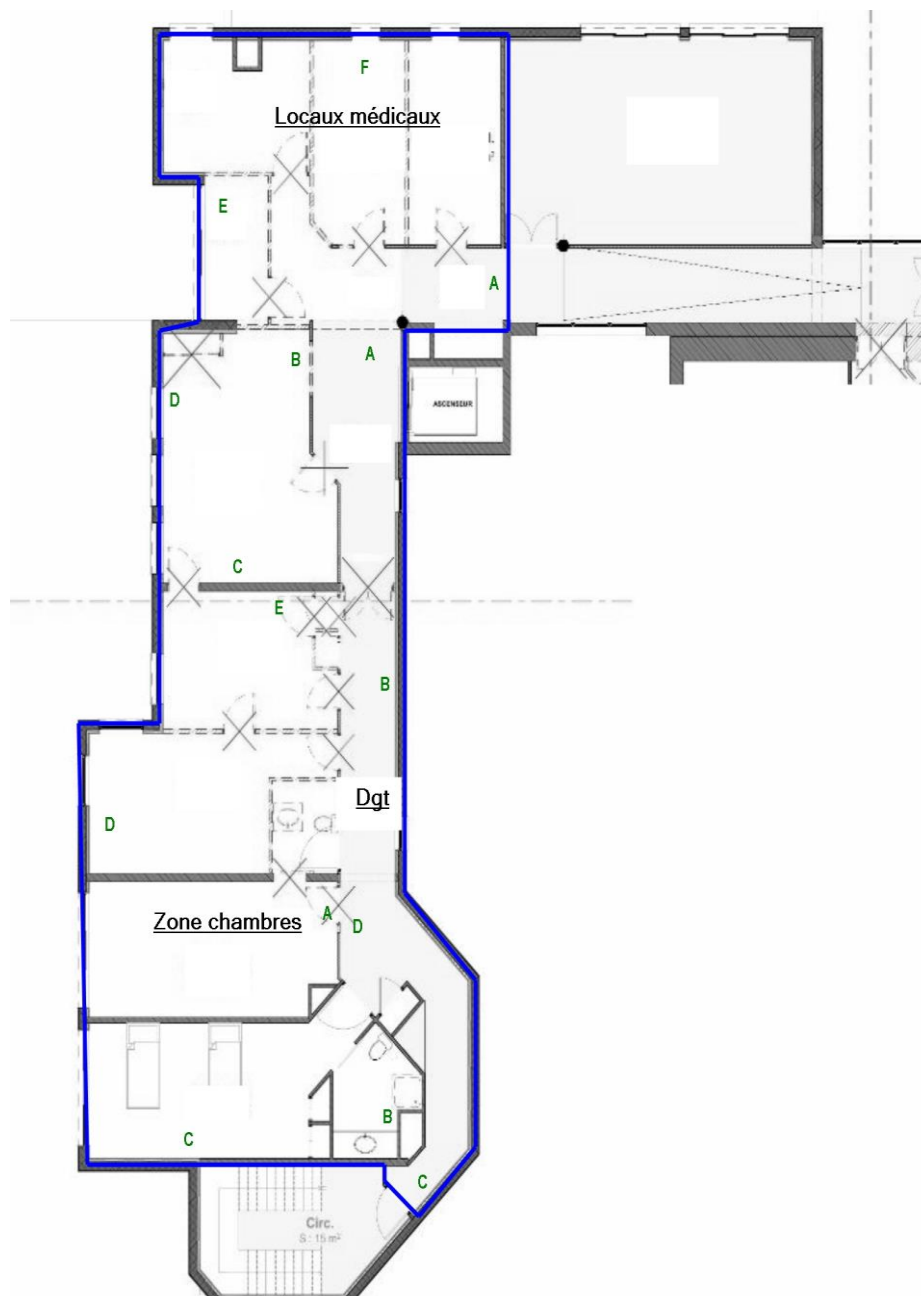
Sans accompagnateur

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par*  
**GINGER CATED - 12 avenue Gay Lussac ZAC LA CLEF ST PIERRE 78990**  
**ELANCOURT (détail sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr) programme n°4-4-11)**

Fait à **LA MEMBROLLE SUR CHOISILLE**, le **14 et 15/11/2019**Par : **REMY FLAMANT**

## 6. Localisation des mesures sur croquis de repérage

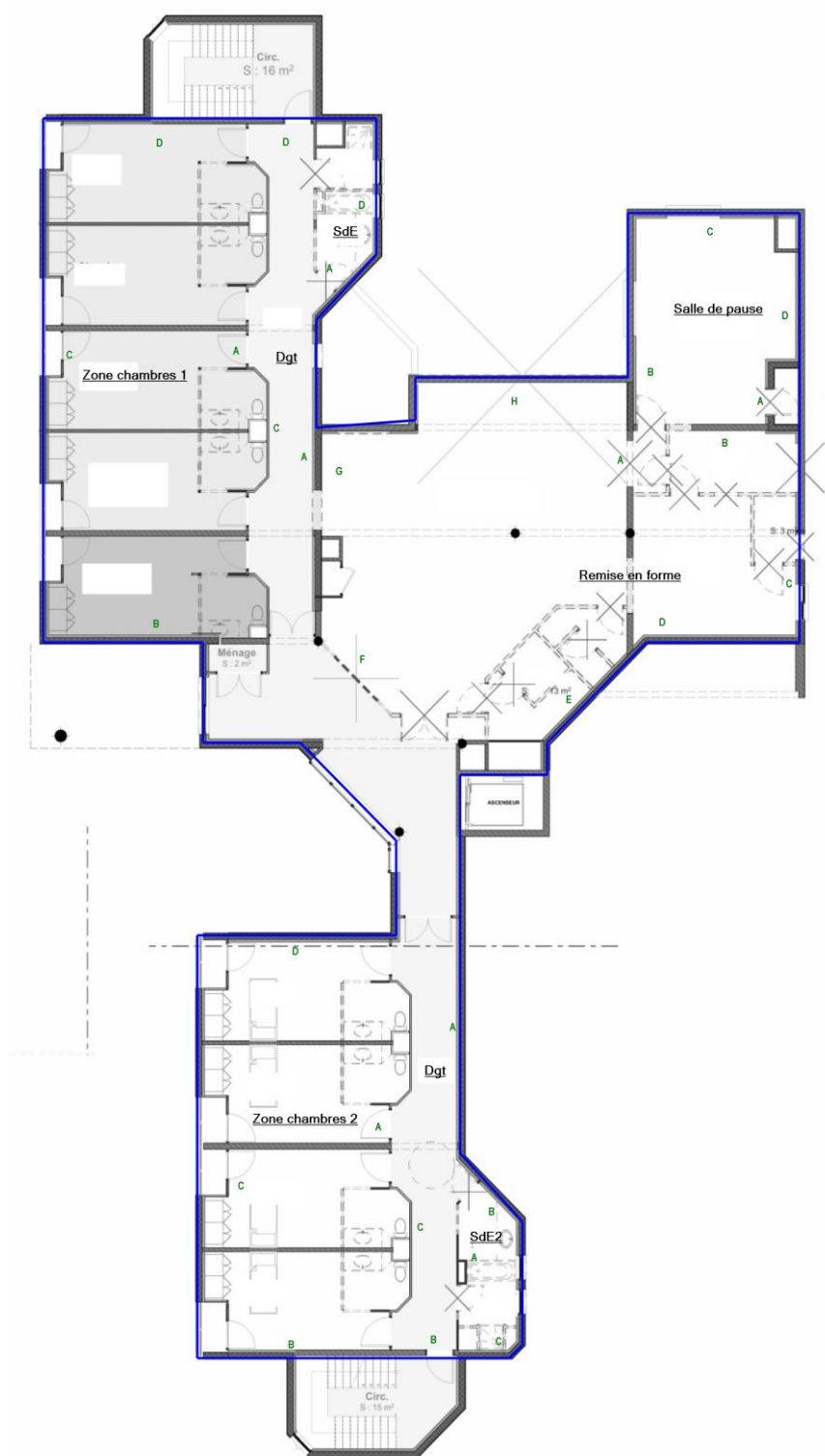
## PLAN DU R+1 – BÂTIMENT B



## PLAN DU Rdc – BÂTIMENT B



## PLAN DU R-1 – BÂTIMENT B



-1 / UNITÉ B

— Zone d'investigation



## PLAN DU R-2 – BÂTIMENT B



## 7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

### Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

### Comment se contamine -t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

### Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

### Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
  - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
  - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
  - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

**Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :**

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

**Des documents vous informent :**

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :  
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr))